

ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
по реда на чл. 117 ал. 5 и ал. 6 от Закона за енергетиката
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Изх. № **ПУПРОК-1176-ДПРОК-3384/25.01.2018 Г.**

Днес, 08.02.18г. в гр. Шумен

между:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Николай Йорданов Николов, Красимир Тодоров Иванов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците:

Красимир Иванов

Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Мая Иванова

Директор на дирекция

"Администриране на мрежата"

(име, презиме, фамилия)

№2669/10.06.2016 г.

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН, постоянен адрес (град/село, улица, №)

МИРАНТА БГ 2008 ЕООД, с адрес на управление: гр. Шумен, общ. гр. Шумен, обл. Шумен, ул. "Калиакра" №4, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200356735, представлявано от Андон Донев -

Управител,
(За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление: град, улица, №, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ФД №/дата, представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.17 - чл.20 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи искане с вх.№:4715996/08.12.2017 г. от Клиента се подписва настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл 1 Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи на обект:

Обект

свинокомплекс

Местонахождение

с. Ветрище

(град/село)

общ. Шумен, обл. Шумен

(община, област)

местност Меше Алтъ

(улица, №)

(квартал)

Предназначение: ☐ битова дейност
☒ стопанска дейност
☐ смесена дейност

Чл.2 (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно предварителен договор за присъединяване/ становище №ПУПРОК-1176/23.03.2017 Г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: ВЕЛ "Ивански" от П/ст "Шумен."

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (*вид и технически параметри*):

1. Доставка и монтаж на МКРУ в основата на ЖРС №141.6 от ВЕЛ "Ивански" към П/ст "Шумен 1" и захранване от ЖРС № 141.6.

2. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на фасадата на новомонтирана МКРУ.

3. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло тип ТЕПО 1Т.

4. Монтиране на токови и напреженови трансформатори в килия мерене на МКРУ.

5. Оборудване на съществуваща сграда, предвидена за трафопост в имот на Клиента, с необходимите защитни и комутационни апарати, силов трансформатор, блокировки и ограждения.

6. Изграждане на кабелна линия СрН от МКРУ в основата на ЖРС №141.6 до трафопост в имота на Клиента.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

Забележка: Временно захранване за строителни нужди, с предоставена мощност за това 150 kW, ще се осъществи съгласно указанията за постоянно ел. захранване, след сключване на настоящия договор за присъединяване с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и въвеждане в експлоатация на изградените присъединителни съоръжения.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Клиента:

1. МКРУ в основата на новомонтиран ЖРС № 141.6.

2. Трафопост в имота на Клиента.

3. Кабелна линия СрН от МКРУ в основата на ЖРС №141.6 до трафопост в имота на Клиента.

4. Съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

II. Технически изисквания

Чл.3 Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 300 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 300 kW

Предоставена мощност за резервно ел.захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: ☐ първа ☐ втора ☒ трета

Ниво на напрежение (kV): 20 kV

Брой на фазите на границата на собственост:

☐ монофазно захранване ☒ трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите Клиенти:

1 брой с мощност 300 kW, трифазно захранване.

(брой, вид, мощност)

Чл.4 (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е:

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: 1 к-кт (3 броя) 15/5/5 А

Напреженови трансформатори:

1 к-кт (3 броя) 20/√3/0,1:√3/0,1:0,1:3

Електромери:

1 брой трифазен, индиректен

Превключвател на тарифите:

да, вграден в електромера

Комутационни устройства:

да

Технически средства на клиента
за оперативна връзка с
диспечерските служби:

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Чл.5 (1) Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Клиента са: **непрекъснат режим с токоограничаване съгласно предоставената мощност.**

(2) Техническите средства за телемеханика в уредбите на Клиента и за връзка с оператора на ел. мрежата с оператора на ел.мрежата са:

(3) Техническите параметри на собствен резервен източник на електрическа енергия на Клиента са:

Вид на източника:

Предоставена мощност (kW):

Режим на работа:

Чл.6 Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за работата на собствените резервни източници на ел.енергия на Клиента: поставяне на резервния източник под напрежение да стане след регистрирането му в ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕНЕРГО-ПРО Мрежи.

III. Граници и собственост на ел. съоръженията

Чл.7 (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно НППКЕЕПРЕМ е: **мястото на присъединяване на кабелните крайници към електропровода.**

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на клиента по чл. 1 от настоящия договор към електроразпределителната мрежа, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт, разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти

Чл.8 (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

☒ Изграждане на един етап:

☐ Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите Клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕНЕРГО-ПРО Мрежи подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9 (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;
2. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10 Настоящият договор се сключва със срок на действие **девет месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.**

Чл.11 При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

V. Права и задължения на страните

Чл.12 Клиентът е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13 Клиентът изготвя и предоставя на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за съгласуване в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за следните присъединителни съоръжения:

1. МКРУ в основата на новомонтиран ЖРС № 141.6.
2. Оборудване на трафопост в имота на Клиента.
3. Кабелни линии СрН.

Чл.14 ЕНЕРГО-ПРО Мрежи съгласува работните проекти на съоръженията за присъединяване с Клиента по отношение на:

1. мястото на присъединяване;
2. разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони;
3. границата на собственост на електрическите съоръжения;
4. етапите и сроковете за изграждането им.

Чл.15 (1) На основание чл.117, ал. 5 и ал.6 от ЗЕ, Клиентът се задължава да изгради за своя сметка и да останат негова собственост следните присъединителни съоръжения:

1. МКРУ в основата на новомонтиран ЖРС № 141.6.
2. Оборудване на трафопост в имота на Клиента.
3. Кабелни линии СрН.

(2) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или (б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или Клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕНЕРГО-ПРО Мрежи и Клиента, предлаган от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи след подаване на заявление на Клиента.

(3) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост

Чл.24 (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните закони и подзаконови нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Клиентът се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и 236, 237 238 от НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Клиентът е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи до съоръженията.

Чл.25. Клиентът има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл.121 от ЗЕ.

Чл.26. Клиентът има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Клиентът подава ново искане за проучване по реда на чл.4-чл.6 от НППКЕЕПРЕМ.

Чл.27. Клиентът е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.28. Клиентът има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.29. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един Клиент, за присъединяване на друг Клиент, без да нарушава договорените мощности.

VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути

Чл.30 Сервитутните права за присъединителните съоръжения са съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти :

- за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;
- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.
- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

Чл.31 Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.32 При възникване на сервитутите титулярът придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други закони и подзаконови нормативни актове.

VII. Финансови взаимоотношения между страните



ENERGO-PRO

Чл.33. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа се определя както следва:

При изграждане от страна на Клиента съгласно чл. 117 ал. 5 и ал-6 от ЗЕ Клиентът заплаща:

1. действителните разходи за изградените от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи присъединителни съоръжения, дължими към датата на сключване на допълнително споразумение към този договор, посочващо стойността им;

2. предоставените от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи услуги по поставяне на обекта на Клиента и на присъединителните съоръжения под напрежение и въвеждането им в експлоатация, съгласно действащия към съответния момент публикуван ценоразпис на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи. Тази цена е дължима в 5-дневен срок преди поставяне на присъединителните съоръжения под напрежение.

Чл.34. Цената за присъединяване се заплаща от Клиента по банков или касов път в определените съгласно чл.33 срокове.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи /
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора

Чл.35. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите законови и подзаконови нормативни актове.

IX. Отговорност за неизпълнение на договора

Чл.36. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.37. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.38. При забавяне на плащанията по Договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата.

Чл.39. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.40. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовава на непреодолима сила.

X. Прекратяване на договора

Чл.41. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;

2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;

3. едностранно от страна на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;

4. едностранно от страна на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на констатирано несъответствието между съгласуваните работни проекти и изградените присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;

5. едностранно от страна на Клиента при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи всички фактически извършени работи от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи до момента.

XI. Заключителни разпоредби

Чл.42 В случай, че Клиентът прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕНЕРГО-ПРО Мрежи, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕНЕРГО-ПРО Мрежи сключва допълнително тристранно споразумение към настоящия договор с Клиента и неговия правоприемник за замяна на Клиента като страна по договора.

Чл.43 В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.44 Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.45 Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение) същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

1. Удостоверение за актуално състояние на Клиента, издадено не повече от 3 (три) дена преди подписването на този договор, както и удостоверение от Регистър БУЛСТАТ, в случаите, когато Клиентът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (ТЗ към АП) или не подлежи на регистрация в ТЗ към АП;
не

2. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;
не

3. Документи, удостоверяващи вещно право на Клиента върху обекта (право на собственост, право на строеж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта;
Постановление за възлагане на недвижим имот №105, том 24, дело № 4148/2016 г.

4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство;
да

5. Работни проекти – част архитектурна и част електрически уредби и съоръжения на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор за присъединяване/ становището на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи за присъединяването;
да

6. Нотариално заверено съгласие на собствениците на обекта с указанията в предварителния договор за присъединяване/ становището за условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа, начин на присъединяване и сервитутни зони на съоръженията, когато искането е от други лица.
не

7. Други
не

Банковата сметка, ЕИК и идентификационния номер по ДДС на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи са:

Банковата сметка, ЕИК/БУЛСТАТ и идентификационния номер по ДДС на Клиента са:

С/ка № _____ банка _____

Банков код _____

Ид. № по ДДС _____

ЕИК/ БУЛСТАТ _____

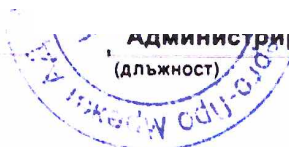
ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс кула Е
бул. Владислав
Зарненчик 258
гр. Варна 9009
ЕИК 104518621

За ЕНЕРГО-ПРО Мре

Красимир Иванов
(име фамилия подпис)

Член на Управител

(длъжност)



Администриране на мрежата
(длъжност)

Дияна Доростолска
(Изготвил име, фамилия, т

Специалист

"Управление на дог
(длъжност)

За к

М
(им